



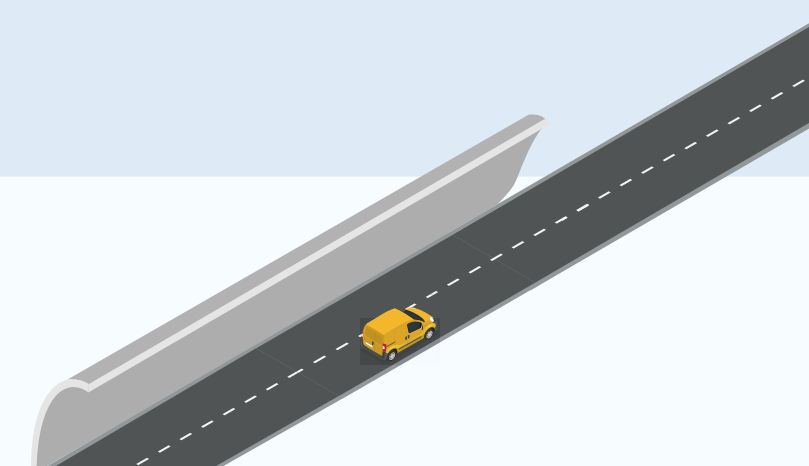
**AV1**  
**Memoria**  
**Anual 2023**  
Sociedad Concesionaria Vespucio Oriente S.A





# INDICE

- 1. CARTA DEL PRESIDENTE**
- 2. NUESTRA EMPRESA**
  - 2.1 IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD
  - 2.2 CONFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD
  - 2.3 PROPIEDAD Y CONTROL DE LA SOCIEDAD
  - 2.4 PERFIL DE LA EMPRESA
  - 2.5 GOBIERNO CORPORATIVO
  - 2.6 PRINCIPALES PROVEEDORES.
- 3. ACTIVIDADES DEL NEGOCIO**
  - 3.1 DESCRIPCIÓN DEL SECTOR
  - 3.2 DECRETO DE ADJUDICACIÓN MOP
  - 3.3 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO
  - 3.4 ACTIVIDADES EN LA ETAPA DE EXPLOTACIÓN
- 4. SOSTENIBILIDAD**
  - 4.1 UNA AUTOPISTA SUSTENTABLE
  - 4.2 PLAZA DE LA SUSTENTABILIDAD
  - 4.3 CICLOVÍA EL CARMEN
- 5. INFORMACIÓN FINANCIERA**
  - 5.1 FACTORES DE RIESGO
  - 5.2 MARCAS COMERCIALES
  - 5.3 INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO
  - 5.4 INFORMACIÓN SOBRE FILIALES Y COLIGADAS
  - 5.5 UTILIDAD DISTRIBUIBLE Y POLÍTICAS DE DIVIDENDOS
  - 5.6 ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
  - 5.7 ESTADOS FINANCIEROS





# 1. CARTA DEL PRESIDENTE

Estimados Accionistas,

El ejercicio pasado se cumplieron 30 años desde que el Ministerio de Obras Públicas (MOP) adjudicó a privados la construcción y operación de una obra de infraestructura, inaugurando el modelo de concesiones que le cambió la cara al país y lo dejó en una posición privilegiada en cuanto a conectividad vial.

En el proceso de desarrollo y transformación de obras de infraestructura a gran escala, la alianza público-privada en el modelo de concesiones ha desempeñado un papel fundamental. En el caso de las autopistas urbanas, se ha constatado un impacto positivo directo en la conectividad, productividad, calidad de vida y competitividad de Chile, al generar menores costos de producción, una reducción significativa de los tiempos de viaje y una baja tasa de accidentes.

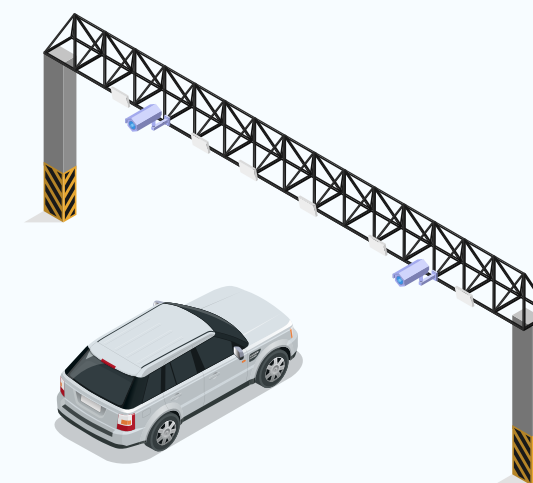
Nuestro máximo compromiso es con la seguridad de nuestros usuarios, y por ello hemos implementado diversas innovaciones técnicas que mejoren continuamente este proceso, garantizando así una experiencia óptima y confiable para todos nuestros usuarios.

A casi 18 meses de su puesta en servicio, AVO1 ha trabajado para ser reconocida como una obra amigable con el medio ambiente, siendo la primera autopista urbana sostenible tanto en su construcción como en su operación. Su estructura de cobro también marcó un hito respecto del desarrollo del modelo de concesiones, siendo la única autopista que cobra por kilómetro recorrido, es decir, sólo lo que el usuario efectivamente utiliza.

Durante el año 2023, la concesionaria ha continuado liderando la innovación en la conectividad vial y digital, llevando a cabo significativos avances en el interior de sus túneles. En el mes de mayo, en conjunto con la ministra de Obras Públicas, Jessica López, inauguramos la conectividad móvil en la totalidad de la traza subterránea.

Este logro fue posible gracias a la implementación de un integrador de tecnologías móviles y la colaboración de tres destacadas empresas de telecomunicaciones nacionales, permitiendo así la conectividad de servicios de voz y datos móviles en la totalidad de la extensión de la autopista.

**“ Cada acción emprendida en este proceso se encuentra diseñada con el objetivo de mejorar la seguridad y conectividad para los usuarios que diariamente confían en nuestra vía ”**



En el mes de junio, junto a la Municipalidad de Vitacura y el Ministerio de Obras Públicas (MOP), inauguramos la Plaza de la Sustentabilidad, en la esquina de las avenidas Escrivá de Balaguer y Nueva Costanera. Se trata de un espacio que apuesta por el desarrollo sustentable, con una superficie de 16.800 m<sup>2</sup> de áreas verdes, y un diseño que se integra al entorno natural, geográfico y paisajístico. Todo esto, gracias al trabajo conjunto entre el equipo de AVO 1 y la Municipalidad de Vitacura.

Nuestra estrategia de sostenibilidad es constante y día a día trabajamos por elevar los estándares en la operación, reafirmando nuestro compromiso, de la mano de nuestros accionistas Aleatica y Sacyr. En el mes de agosto, fuimos reconocidos con la prestigiosa certificación RENOVA, otorgada por el Coordinador Eléctrico Nacional y el Ministerio de Energía, que avala el uso exclusivo de energía proveniente de fuentes 100% renovables en todas nuestras operaciones.

Este primer año en operación no estuvo exento de desafíos. Nos vimos enfrentados a efectos climáticos que tensionaron la operación normal de la autopista y en los cuales hemos mantenido un permanente monitoreo y gestión para asegurar la continuidad operacional de nuestra concesión. Por ello, hemos colaborado estrechamente con el Ministerio de Obras Públicas para determinar las obras necesarias destinadas a fortalecer la infraestructura.

En todo momento nuestra prioridad ha sido la seguridad de nuestros usuarios, por lo cual lamentamos los inconvenientes que se generaron. Trabajamos continuamente para ofrecer soluciones que brinden los mejores estándares de servicio para quienes transitan por nuestra autopista. Aprovecho esta oportunidad para agradecer a los equipos que trabajaron 24/7 para responder en forma efectiva y con la mayor celeridad posible ante estos imprevistos.

Durante estos más de 18 meses de operación, hemos afrontado diversas situaciones y desafíos. Sin embargo, hemos mantenido nuestra mirada fija en un objetivo compartido: entregar la mejor experiencia de viaje para cada usuario que transite por nuestra autopista. El siguiente paso que debemos recorrer es continuar aprendiendo y colaborando como un equipo comprometido con la excelencia, la seguridad vial y la calidad de servicio hacia nuestros usuarios.

**Rafael Gómez Del Río Sanz-Hernández**  
Presidente del Directorio

## 2. NUESTRA EMPRESA

- 2.1 IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD
- 2.2 CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD
- 2.3 PROPIEDAD Y CONTROL DE LA SOCIEDAD
- 2.4 PERFIL DE LA EMPRESA
- 2.5 GOBIERNO CORPORATIVO
- 2.6 PRINCIPALES PROVEEDORES



# 2.1 IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

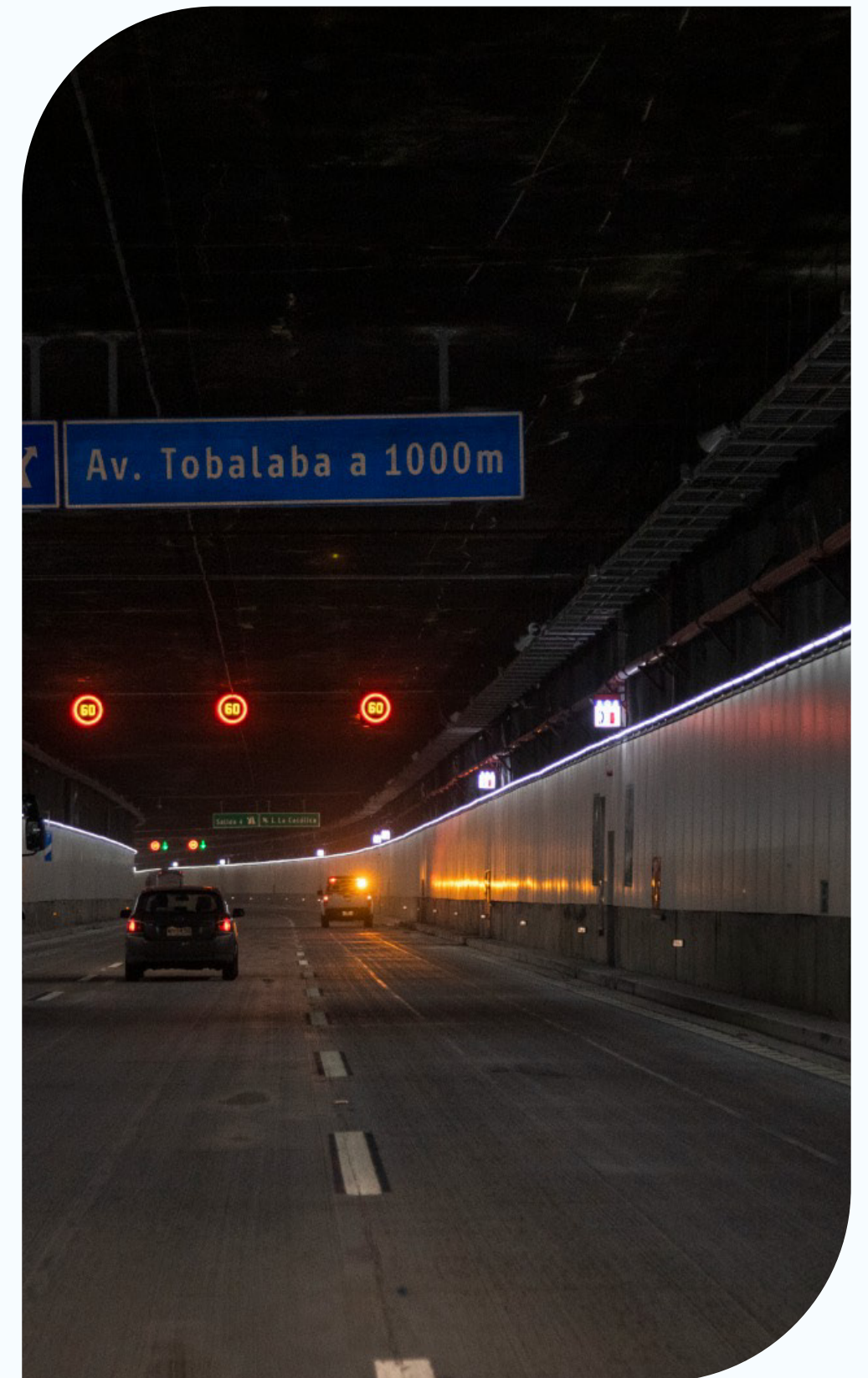
<b>Razón Social</b>	Sociedad Concesionaria Vespucio Oriente S.A.
<b>RUT</b>	76.376.061-8
<b>Domicilio legal</b>	Los Turistas N° 0198, Recoleta, Santiago de Chile, Región Metropolitana de Santiago.
<b>Objeto</b>	La Sociedad tiene por objeto social exclusivo la ejecución, reparación, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada “Concesión Américo Vespucio Oriente, Tramo: Avenida El Salto – Príncipe de Gales”, mediante el sistema de concesiones, así como la prestación y explotación de los servicios que se convengan en el contrato de concesión destinados a desarrollar dicha obra y las demás actividades necesarias para la correcta ejecución del proyecto.
<b>Duración</b>	El plazo máximo de duración de la concesión será 564 meses contados desde el inicio del plazo de la concesión, esto es, a contar del día 13 de marzo de 2014, fecha de publicación en el Diario Oficial del Decreto Supremo MOP N° 133 de fecha 31 de enero del mismo año, que adjudicó el contrato de concesión para la ejecución, reparación, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada “Concesión Américo Vespucio Oriente, Tramo: Av. El Salto – Príncipe de Gales” o bien, en el mes “m” en que se cumpla la relación $VPI_m \geq ITC$ .
<b>Tipo de sociedad</b>	Sociedad Anónima Cerrada, sujeta a las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas. Inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero, bajo el número 286 con fecha 16 de octubre de 2014.
<b>Audidores Externos</b>	Price Waterhouse Coopers Teléfono: (56 2) 2547 7700 Correo electrónico: <a href="mailto:avo@scavo.cl">avo@scavo.cl</a> Página web: <a href="https://www.avo.cl">https://www.avo.cl</a>

## 2.2 CONFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD

Sociedad Concesionaria Vespucio Oriente S.A. fue constituida mediante escritura pública de fecha 23 de abril de 2014, otorgada en la notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, cuyo extracto se inscribió a fojas 30549, número 19113 del Registro de Comercio de Santiago del año 2014, y se publicó en el Diario Oficial con fecha 26 de abril del mismo año.

Por acuerdo adoptado en la Segunda Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada con fecha 21 de abril de 2017, cuya acta fue reducida a escritura pública con esa misma fecha en la notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, se acordó aumentar el capital de la Sociedad y modificar sus estatutos. El respectivo extracto fue inscrito a fojas 35106, número 19291 del Registro de Comercio de Santiago del año 2017, y se publicó en el Diario Oficial con fecha 13 de mayo de 2017.

Con fecha 23 de abril de 2017, se redujo de pleno derecho el capital de la Sociedad, de lo cual se dejó constancia mediante escritura pública de fecha 13 de junio de 2017, otorgada en la notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, cuyo extracto se inscribió al margen de la inscripción conservatoria, con fecha de 22 de junio de 2017.



## 2.3 PROPIEDAD Y CONTROL DE LA SOCIEDAD

Al 31 de diciembre de 2023, la propiedad accionaria de la Sociedad es la siguiente:

Accionistas	Capital M \$	Nº Acciones	Participación
Aleatica S.A.U	54.779.909	54.780	50%
Sacyr Concesiones Chile SpA	54.779.909	54.780	50%
<b>TOTAL</b>	<b>\$109.559.819</b>	<b>109.560</b>	<b>100%</b>

### CAPITAL

A la fecha el capital de la Sociedad se encuentra totalmente pagado y asciende a la suma de ciento nueve mil quinientos cincuenta y nueve millones ochocientos dieciocho mil novecientos setenta y seis pesos, dividido en ciento nueve mil quinientas sesenta acciones, nominativas, sin valor nominal, de una misma y única serie.

### ACCIONISTAS

Sociedad Concesionaria Vespucio Oriente S.A. es controlada por Aleatica S.A.U. y por Sacyr Concesiones Chile SpA.

Aleatica S.A.U., es una sociedad anónima, constituida bajo las leyes de España, controlada por Aleatica, cuya actividad es la operación de infraestructura de transporte de autopistas, metro, puertos, ferrocarriles y aeropuertos. Está presente en México, España, Italia, Chile, Perú, y Colombia.

Con fecha 30 de noviembre de 2017, la sociedad española Obrascón Huarte Lain S.A. ("OHL") e IFM Investors, a través de su filial Global Infraco Spain S.L.U. celebraron un contrato de compraventa de acciones por el 100% de la participación accionaria de OHL en la sociedad española OHL Concesiones S.A. Con fecha 12 de abril de 2018 se materializó la compra del 100% de las acciones por parte de la sociedad Global Infraco Spain S.L.U., filial de IFM Investors a la sociedad española OHL. Posteriormente, el 20 de julio de 2018, se acordó la modificación de la razón social del accionista OHL Concesiones S.A. a Aleatica S.A.U.

Por su parte Sacyr Concesiones Chile SpA., constituida bajo las leyes de Chile, controlada por Sacyr Concesiones S.L., la que a su vez es controlada por la sociedad española Sacyr S.A., sociedad cotizada en bolsa.

El Grupo Sacyr desarrolla su actividad en el sector concesional de infraestructuras a través de su empresa filial Sacyr Concesiones, con presencia en más de 15 países de Europa, América y África, tales como España, Reino Unido, Portugal, Italia, Irlanda, Estados Unidos, Canadá, México, Chile, Brasil, Perú, Colombia, Paraguay, Uruguay y Argelia, líder en la gestión de infraestructuras como autopistas, hospitales, ferrocarriles, intercambiadores de transporte y aeropuertos y en la gestión de proyectos de agua, residuos y energía.

Las relaciones de los accionistas de Sociedad Concesionaria Vespucio Oriente S.A. se regulan por el pacto de accionistas y los estatutos.



# 2.4 PERFIL DE LA EMPRESA

## MISIÓN

Generar un valor integral en todas y cada una de las actividades que se desarrolle en el negocio con la finalidad de crear un ambiente laboral armonioso, consiguiendo el máximo de eficiencia en el uso de los recursos para potenciar la rentabilidad, con altos estándares de seguridad, innovación, tecnología, orientados hacia la mejor experiencia de los usuarios, respetando y contribuyendo a las comunidades.

## VISIÓN

Ser referentes en el mercado de las concesiones como una empresa de excelencia en la prestación de servicio y satisfacción al usuario.



## RESPECTO

Valoramos a todas las personas con las que trabajamos: equipo interno, proveedores, clientes, comunidad y todos nuestros stakeholders. Aceptamos las diferencias, celebramos la diversidad y respetamos el medioambiente.



## INTEGRIDAD

Hacemos lo correcto, en todo momento. Trabajamos en base a la honestidad y transparencia, tomando siempre decisiones positivas, que se alineen con nuestros valores.



## SEGURIDAD

Cuidamos de nosotros como individuos y de los demás. Respetamos las normas y prevenimos los riesgos inherentes a nuestro trabajo. Cuidamos nuestro equipo, clientes, recursos y maquinarias.



## INNOVACIÓN

Trabajamos por conseguir la excelencia operacional y de servicio. Vamos más allá: Agregamos valor a nuestro trabajo y contribuimos a la mejora continua del proceso en equipo. Somos un aporte para la organización.



## ALMA DE EQUIPO

Aumentamos la cohesión del equipo y la convergencia de esfuerzos para alcanzar el máximo rendimiento individual y en conjunto, haciéndonos cargo de nuestro rol con empatía, confianza y buena comunicación.

# 2.5 GOBIERNO CORPORATIVO

## DIRECTORIO

El Directorio de Sociedad Concesionaria Vespucio Oriente S.A. está compuesto por seis miembros titulares y sus respectivos suplentes, cuya duración en el cargo es de tres años, pudiendo ser reelegidos indefinidamente.

Los integrantes del directorio de la sociedad, al 31 de diciembre de 2023, son los siguientes:

Directores Titulares	Directores Suplentes
Rafael Gómez Del Río Sanz-Hernández	José Manuel Mondaca Barra
Fernando Ruiz de la Torre Esporrín	Leopoldo José Pellón Revuelta
Cristián Gallardo Carmona	Bárbara Riffo Adriasola
David Díaz Almazán	Rodrigo Jensen Montt
Carlos García-Faure Enebral	Diego de Lapuerta Montoya
Pablo Ybañez Rubio	Juan Alberto Facuse Meléndez

Conforme a lo acordado por los accionistas, los directores de la Sociedad no son remunerados por la misma y no reciben pago alguno de Sociedad Concesionaria Vespucio Oriente S.A. por el desempeño de funciones o empleos distintos del ejercicio de su cargo o por concepto de gastos de representación, viáticos o regalías.

## DIVERSIDAD DEL DIRECTORIO

### POR GÉNERO

Género	Cantidad	Porcentaje
Director	11	92%
Directora	1	8%

### POR NACIONALIDAD

Nacionalidad	Cantidad	Porcentaje
Chile	3	25%
España	9	75%

### POR RANGO DE EDAD

Edad	Cantidad	Porcentaje
Inferior a 30 años	0	0%
30 - 40 años	1	8%
41 - 50 años	3	25%
51 - 60 años	8	77%

### POR ANTIGÜEDAD

Antigüedad	Cantidad	Porcentaje
Menor a 3 años	5	42%
3 - 6 años	7	58%
6 - 9 años	0	0%
9 - 12 años	0	0%

## EJECUTIVOS



### GERENTE GENERAL

Ana Contreras Maldonado  
14.738.692-3  
Ingeniera Civil



### GERENTE LEGAL

Nicolás Eyzaguirre Velasco  
13.832.859-7  
Abogado  
Máster en Derecho Regulator



### GERENTE COMUNICACIONES

Diego Toro Rivera  
13.902.988-7  
Periodista  
Diplomado Marketing Social y RSE



### GERENTE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Carlos Figueroa Placencia  
13.078.510-7  
Ingeniero Civil Industrial  
Máster en Dirección de Empresas



### GERENTE COMERCIAL Y TECNOLOGÍA

Álvaro Urbina Canobra  
10.689.077-3  
Ingeniero Civil Industrial  
Ingeniero Informático

## DIVERSIDAD DE EJECUTIVOS

### POR GÉNERO

Género	Cantidad	Porcentaje
Ejecutiva	1	20%
Ejecutivos	4	80%

### POR NACIONALIDAD

Nacionalidad	Cantidad	Porcentaje
Chile	4	80%
Argentina	1	20%

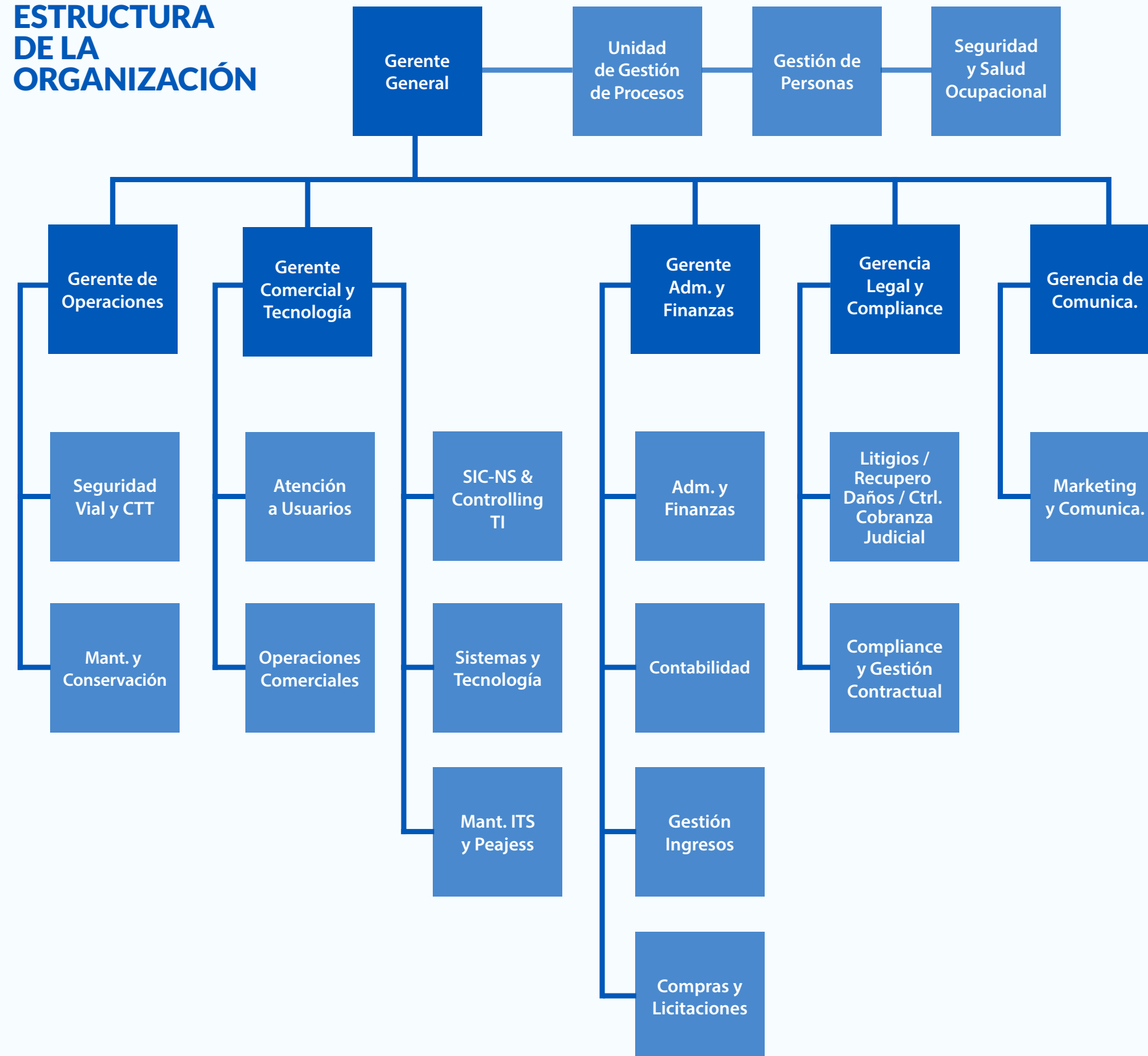
### POR RANGO DE EDAD

Edad	Cantidad	Porcentaje
Inferior a 30 años	0	0%
30 - 40 años	0	0%
41 - 50 años	2	40%
51 - 60 años	3	60%
61 - 70 años	0	0%

### POR ANTIGÜEDAD

Antigüedad	Cantidad	Porcentaje
Menor a 3 años	3	60%
3 a 6 años	0	0%
9 a 12 años	2	40%

## ESTRUCTURA DE LA ORGANIZACIÓN



## DOTACIÓN DE PERSONAL

En el siguiente cuadro, se muestra la dotación de personal de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023:

Personal	Cantidad
Ejecutivos	5
Colaboradores	54

## DIVERSIDAD DE LA ORGANIZACIÓN

### POR GÉNERO

Género	Cantidad	Porcentaje
Mujeres	29	49%
Hombres	30	51%

### POR NACIONALIDAD

Nacionalidad	Cantidad	Porcentaje
Chile	53	89%
Argentina	1	2%
Venezuela	4	7%
Colombia	1	2%

### POR RANGO DE EDAD

Edad	Cantidad	Porcentaje
Inferior a 30 años	5	9%
30 - 40 años	18	31%
41 - 50 años	19	32%
51 - 60 años	15	25%
61 - 70 años	2	3%

### POR ANTIGÜEDAD

Antigüedad	Cantidad	Porcentaje
Menor a 3 años	46	78%
3 - 6 años	8	14%
6 - 9 años	5	8%
9 - 12 años	0	0%



## PRINCIPALES PROVEEDORES

Los principales contratos y subcontratos celebrados por la Sociedad, vigentes al 31 de diciembre de 2023, son los siguientes:

### Proveedores

OHL S.A., Agencia en Chile

Sacyr Chile S.A.

Sacyr Concesiones Chile SpA

Aleatica S.A.

KPMG Auditores Consultores Ltda.

Operadora AVO S.A.

INFRA TEC S.p.A

Consortio Globe Revenga S.A.

Kapsch Trafficcom Chile S.A.

Metropolitan Care

Nera Chile SpA.

EMOAC SpA.





# 3. ACTIVIDADES DEL NEGOCIO

- 3.1 DESCRIPCIÓN DEL SECTOR
- 3.2 DECRETO DE ADJUDICACIÓN MOP
- 3.3 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO
- 3.4 ACTIVIDADES EN LA ETAPA DE EXPLOTACIÓN





# 3.1 DESCRIPCIÓN DEL SECTOR

La Sociedad Concesionaria Vespucio Oriente S.A, opera bajo la supervisión del Ministerio de Obras Públicas, normado por el Decreto Supremo MOP N° 900 y bajo la Ley de Concesiones promulgada en 1996, que establece los marcos del Sistema de Concesiones del Gobierno de Chile, permitiendo el desarrollo de obras de infraestructura pública en concesión. A 30 años de esta relación público-privada, Chile ha superando el déficit de infraestructura presente en el país desde los años 90's, generando mayor conectividad y calidad de vida a los ciudadanos del país.



### 3. Actividades del Negocio



## 3.2 DECRETO DE ADJUDICACIÓN MOP

Mediante Decreto Supremo N° 133 del Ministerio de Obras Públicas, de fecha 31 de enero de 2014, publicado en el Diario Oficial con fecha 13 de marzo de 2014, se adjudicó el contrato de concesión para la ejecución, reparación, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada “Concesión Américo Vespucio Oriente, Tramo: Av. El Salto – Príncipe de Gales”. A partir de la fecha de publicación en el Diario Oficial del Decreto Supremo de Adjudicación del contrato de concesión se inició el plazo de la concesión, conjuntamente con la Etapa de Construcción.

El plazo máximo de duración de la concesión es de 540 meses contados desde el inicio del plazo de concesión o cuando su cumpla la relación  $VPI_m \geq ITC$ . Cuatro transcripciones del Decreto Supremo de Adjudicación fueron suscritas ante el notario público de Santiago, Don Eduardo Avello Concha, con fecha 15 de abril de 2014 y una copia del mismo se protocolizó con fecha 15 de abril de 2014 en esa misma notaría.

La Sociedad Concesionaria Vespucio Oriente S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 23 de abril de 2014, otorgada en la notaría pública de Santiago Don Iván Torrealba Acevedo. Un extracto de ésta fue inscrito a fojas 30549 número 19113 del Registro de Comercio del año 2014, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y publicado en el Diario Oficial con fecha 26 de abril de 2014.

# 3.3 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

## DESCRIPCIÓN DE LA TRAZA

El proyecto “Concesión Américo Vespucio Oriente, Tramo Av. El Salto - Príncipe de Gales” se sitúa en la Región Metropolitana de Santiago, abarcando las comunas de Recoleta, Huechuraba, Vitacura, Las Condes y La Reina.

El Proyecto consiste en la construcción y explotación de una concesión vial urbana con una longitud aproximada de 18 km. Este proyecto contribuye a disminuir los tiempos de viaje hacia y desde el sector oriente de Santiago, aportando a la disminución de los actuales niveles de congestión.



## 3. Actividades del Negocio



## DESCRIPCIÓN DE LA TRAZA

A efectos administrativos del Contrato de Concesión, el proyecto se ha sectorizado de acuerdo a lo siguiente:

Sector	Descripción	DM inicial	DM final	Largo
1	El Salto - Puente Centenario	0,000	3,368	3,368
2	Puente Centenario-Príncipe de Gales	3,368	9,057	5,689

### SECTOR 1: AV. EL SALTO - PUENTE CENTENARIO

El Sector 1 abarca aproximadamente 3,4 km de longitud e incluye partes de Huechuraba, Recoleta y Vitacura. Su punto de inicio se encuentra en la intersección de la Avenida El Salto con el Pasaje Héroe Juan Montenegro, y se extiende hasta llegar a la calle Francisco de Riveros.

En el sentido Norte-Sur (Huechuraba-Vespucio) se construyó un viaducto principal que da continuidad al tránsito vehicular proveniente de la Autopista Vespucio Norte, y un viaducto secundario que permite conectar los flujos procedentes de Ciudad Empresarial, de la vialidad local y Avda. El Salto.

El trazado consideró continuar mediante un túnel minero, con tres pistas bajo el cerro San Cristóbal que cruza el río Mapocho, llamado Túnel La Pirámide. Tras el paso bajo el río Mapocho existe un tramo de túnel en la modalidad trinchera cubierta simple, el cual, a la altura de la calle Padre Rafael Román se transforma en un túnel en la modalidad trinchera cubierta, de dos niveles, que continua bajo el bandejón central de Américo Vespucio hasta conectarse con el Sector 2 a la altura de la calle Francisco de Riveros.

Para el tránsito en sentido Sur-Norte (Vespucio-Huechuraba) se mejoró la vialidad de la actual bajada de La Pirámide, entre el Puente Centenario y Avda. El Salto. Las cuatro pistas con doble sentido de dirección, se transformaron en tres pistas más anchas con berma, en un solo sentido dirección al Norte.

### 3. Actividades del Negocio



## DESCRIPCIÓN DE LA TRAZA

### SECTOR 2: PUENTE CENTENARIO - PRÍNCIPE DE GALES

El proyecto contempla la ejecución de dos calzadas expresas de tres pistas por sentido en casi toda su extensión. En particular, desde el sector de El Salto hasta el sur del Puente Centenario, se proyecta la ejecución de un túnel de tres pistas bajo el Cerro San Cristóbal y bajo el río Mapocho, diseñado para el tránsito en sentido poniente – oriente.

Respecto del resto del trazado, el cual se extiende desde el sur del Puente Centenario por el norte, hasta Príncipe de Gales por el sur, se proyectan 2 calzadas de tres pistas en solución subterránea, hasta las inmediaciones de Avenida Francisco Bilbao por el sur. Asimismo, el proyecto prevé la construcción de nuevas obras de urbanismo y paisajismo, entre las cuales destaca el rediseño del Parque Vespucio, mejorándolo ostensiblemente en cuanto a sus componentes de diseño, arborización, equipamiento e infraestructura, y la intervención de las pistas en superficie de la avenida Américo Vespucio entre El Puente Centenario y avenida Francisco Bilbao, configurándolas en dos calzadas de dos pistas cada una, en la mayor parte del trazado.



## 3.4 ACTIVIDADES EN LA ETAPA DE EXPLOTACIÓN

### MANTENCIÓN

La Sociedad Concesionaria tiene la labor de mantener la infraestructura de la vía concesionada, cumpliendo con altos estándares de operación y seguridad para los usuarios, de acuerdo a lo definido en nuestras bases de licitación:

Ejecución y supervisión de trabajos en la gestión de conservación y mantenimiento (limpieza, barrido mecanizado, saneamiento, pavimentos, túneles, reposiciones por daño en accidentes).

Gestión de recursos disponibles para la conservación, mantenimiento, gestión de tráfico, seguridad vial y atención de incidentes, accidentes y emergencias en la ruta. número 19113 del Registro de Comercio del año 2014, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y publicado en el Diario Oficial con fecha 26 de abril de 2014.

### MANTENIMIENTO ELÉCTRICO Y ELECTROMECAÁNICO

La función principal de mantenimiento es mantener operativos los equipos del área de concesión. Controlar las actividades de Mantenimiento del Sistema Eléctrico y Electromecánico que son ejecutadas por el personal contratistas para dar cumplimiento a los altos estándares de servicio establecidos en las bases de licitación.

Las actividades de mantenimiento eléctrico incluyen Sistema de bombeos y drenaje, Iluminación, salas eléctricas, generadores, UPS y equipos de clima. El funcionamiento óptimo de los equipos complementarios es de suma importancia. En este sentido, se focalizan esfuerzos en lograr una disponibilidad del 100%, destacándonos por una respuesta rápida y oportuna ante cualquier incidencia. Este enfoque permite minimizar los tiempos de reparación, asegurando así la continuidad segura y eficiente de nuestras operaciones en la ruta.

Con el objetivo de fortalecer aún más la integridad de nuestra infraestructura, hemos implementado medidas sustanciales para mejorar la seguridad en diversos sectores de la autopista. Estas acciones proactivas buscan mitigar los riesgos asociados a eventos delictivos, reafirmando nuestro compromiso con la protección de nuestros activos y la seguridad de quienes transitan por nuestra vía.

### 3. Actividades del Negocio



## ACTIVIDADES DE LA ETAPA DE EXPLOTACIÓN

### SEGURIDAD VIAL Y GESTIÓN DE TRÁFICO

En el ejercicio del 2023 se contabilizaron 5.688 eventos en la vía, lo que contemplan: trabajos, vehículos en panne, incidentes, objetos en la vía, entre otros, de los cuales el 2,8 % corresponde a accidentes de tránsito.

Producto de los eventos gestionados desde el Centro de Control de Tráfico se realizaron 13.788 despachos de móviles con los equipos del área de Seguridad Vial.

El equipamiento de campo que se gestiona desde el Centro de Control de Tráfico, esta compuesto por:

- CCTV Domos Exteriores (30),
- CCTV Domos Interiores en Salidas de Emergencia (73),
- CCTV Fijas (205) asociadas al Sistema DAI (detección automática de incidentes),
- Postes SOS (271),
- Sistema de Megafonía (754),
- Paneles de Mensajería Variable (30),
- Aspa flechas (134),
- Indicadores de Velocidad (224).

El área de Seguridad Vial para realizar las asistencias en ruta cuenta con:

- 3 patrullas para realizar señalización y segregación,
- 1 grúa pesada (40 Ton),
- 1 grúa liviana (4 Ton),
- 1 vehículo de rescate,
- 1 vehículo rescate e incendio,
- 1 ambulancia de avanzada,
- 2 motos con paramédico.





## ACTIVIDADES DE LA ETAPA DE EXPLOTACIÓN

### TECNOLOGÍA

#### SISTEMA DE PEAJE ELECTRÓNICO

La Autopista Vespucio Oriente dispone de un sistema de telepeaje que calcula los kilómetros recorridos con precisión mediante la lectura de dispositivos TAG y/o la placa patente del vehículo. Este proceso se realiza en los pórticos ubicados en las entradas y salidas de la vía expresa. Con un total de 21 puntos de cobro equipados con pórticos de peaje Free Flow y 8 salas técnicas con equipos de operación, la autopista garantiza una eficiente gestión del cobro y un flujo vehicular fluido.

#### SISTEMA GESTIÓN DE TRÁFICO

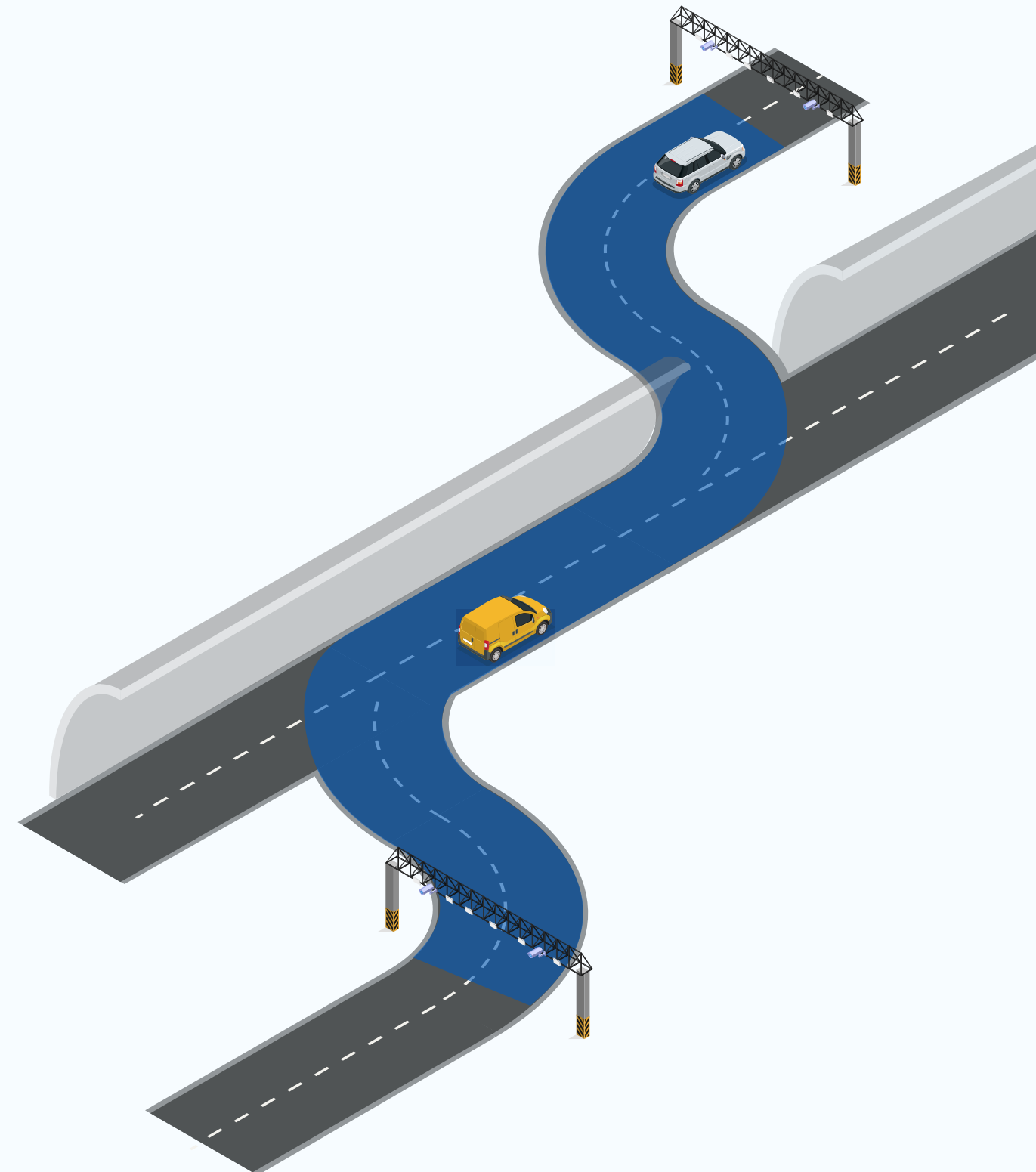
Para el sistema de soporte y seguridad vial (ITS), implementamos plataformas tecnológicas que nos permiten un monitoreo activo de la operación en la vía, punto de cobro, captura del paso de Vehículo/TAG y generación de transacciones primarias/secundarias.

#### SISTEMA BACK OFFICE

Se compone de dos sistemas:

Sistema operacional por el cual se consolidan las transacciones detectadas por los pórticos de telepeaje y el correspondiente armado de viaje que determina el ingreso y la salida del vehículo, junto con la tarificación correspondiente.

La gestión de ingresos y CRM, donde se reciben los viajes cobrables, facturación de peaje con y sin contrato TAG, recaudación, cobranza, atención de clientes, gestión infractores/denuncios, gestión financiera y relaciones comerciales.



### 3. Actividades del Negocio

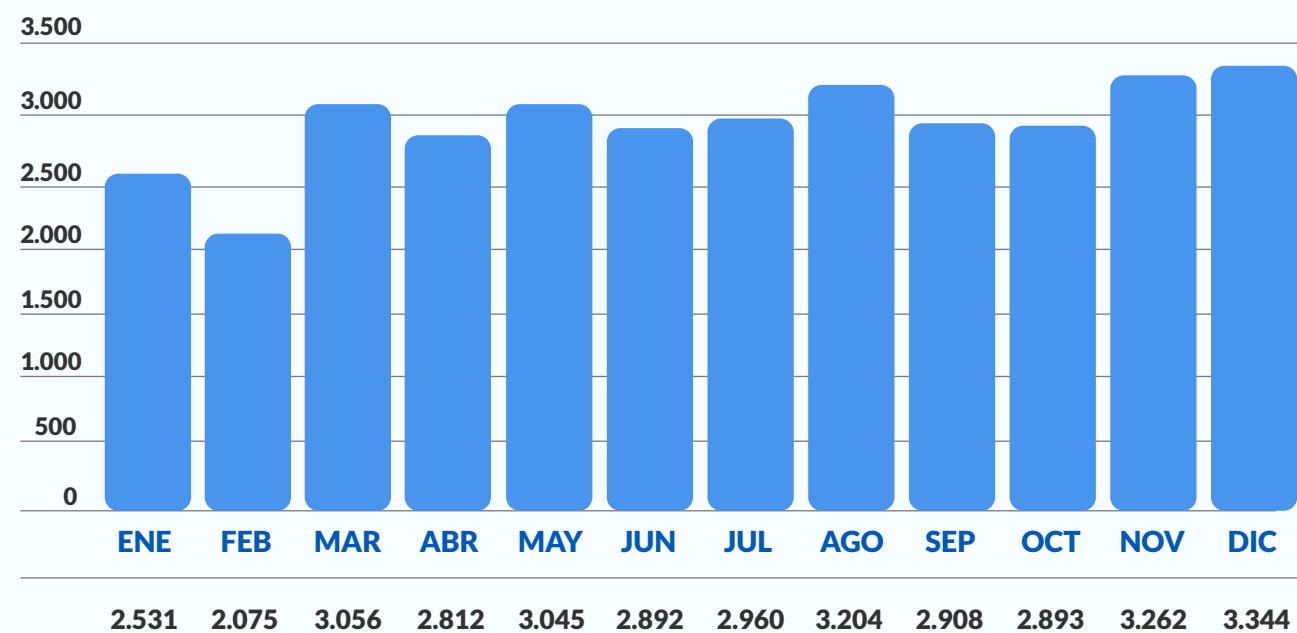


## ACTIVIDADES DE LA ETAPA DE EXPLOTACIÓN

### ANÁLISIS DE TRÁFICO

Durante el ejercicio 2023, se contabilizaron 34.983.577 viajes de peaje Free Flow, con un promedio de 554.763 de lunes a viernes y 131.558 los fines de semana, correspondiente a un ingreso de \$25.052 millones

Cantidad de viajes afectos a cobro por mes (miles)



### 3. Actividades del Negocio



## ACTIVIDADES DE LA ETAPA DE EXPLOTACIÓN

### FACTURACIÓN

Durante el año 2023, AVO1 emitió un total de 4.512.951 documentos de cobro, registrando un aumento de un 27% con respecto al año anterior, correspondiente a un total de US\$ 34.706.319 ingresos facturados y pases diarios.

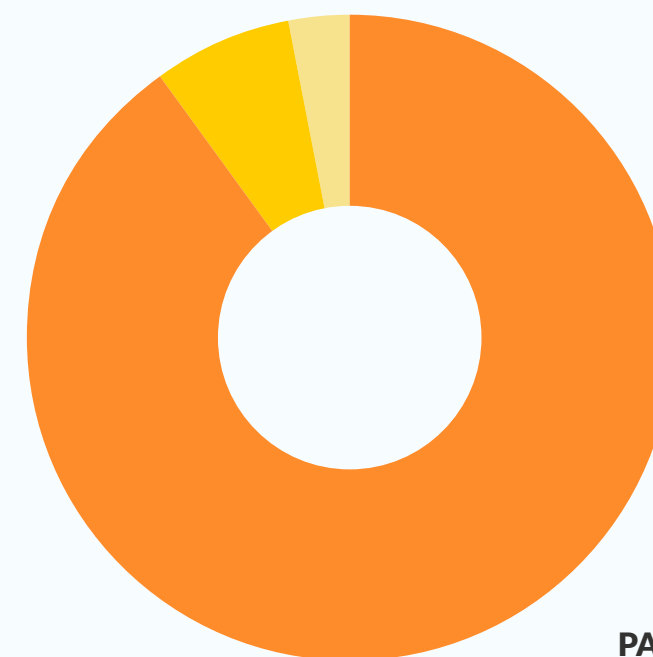
### GESTIÓN DE RECAUDACIÓN

Total Recaudado 2023 ( Peaje – Infractores – Pases Diarios) = US\$ 26.725.349

Américo Vespucio Oriente ha implementado una amplia gama de opciones de pago que incluyen métodos electrónicos, presenciales y automáticos. AVO1 se destaca como la primera autopista urbana en ofrecer la suscripción online para pagos automáticos PAC.

El 90% de los pagos se realizan a través de medios online, mientras que el 7% se lleva a cabo en canales presenciales externos y un 3% mediante pagos automáticos.

**PAGO PRESENCIAL 7%**



**PAGO WEB 90%**

### 3. Actividades del Negocio

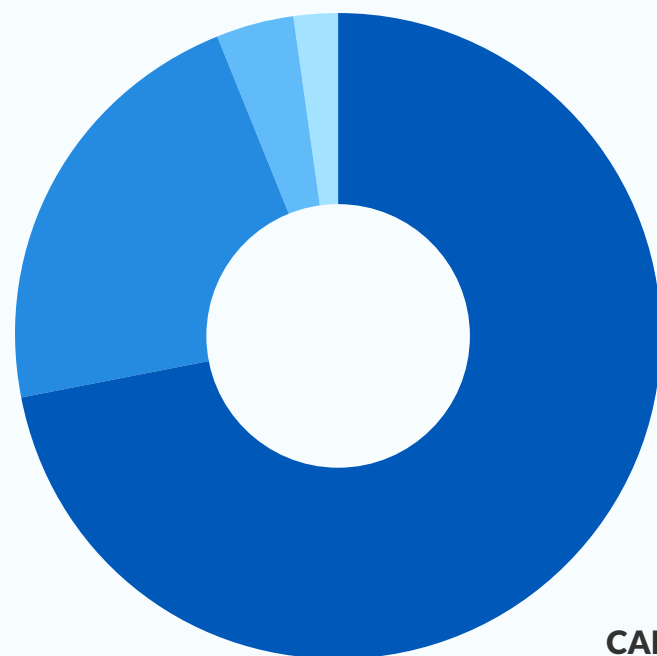


## ATENCIÓN A USUARIOS

Durante el año 2023, la distribución de los tipos de Contactos por Canal de Atención fue el siguiente:

**OFICINA COMERCIAL 4%**

**WEB 22%**

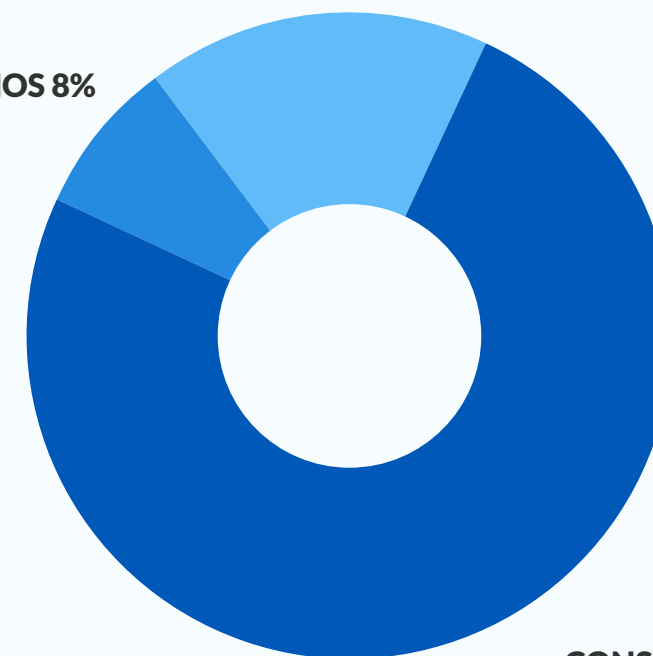


**CALL CENTER 72%**

En el ejercicio del año 2023 se recibieron un total de 45.958 atenciones, las que se distribuyen de la siguiente manera según el tipo de requerimiento.

**ORDEN DE SERVICIO 17%**

**RECLAMOS 8%**



**CONSULTAS Y SUGERENCIAS 75%**



# 4. SOSTENIBILIDAD

- 4.1 UNA AUTOPISTA SUSTENTABLE
- 4.2 PLAZA DE LA SUSTENTABILIDAD
- 4.3 CICLOVÍA DEL CARMEN



# 4.1 UNA AUTOPISTA SUSTENTABLE

Autopista Vespucio Oriente, llevó a cabo una serie de medidas medioambientales en su periodo de construcción y en etapa de explotación, con el fin de disminuir el impacto o generado por sus actividades.

Como parte importante de las políticas sustentables impulsadas por AVO I, el proyecto ha considerado una serie de acciones en materia de desarrollo sostenible durante la etapa de construcción. Entre ellas, destaca que el 70% del material de excavaciones (tierra y rocas) se ha reutilizado en el mismo proyecto como materia prima para la elaboración de hormigón.

Asimismo, la Constructora Vespucio Oriente incorporó 28.300 toneladas de acero reciclado junto a Aceros AZA. La incorporación de este material generó un impacto positivo al medioambiente, evitando la emisión de 41.318 toneladas de CO<sub>2</sub>, además del ahorro de energía que equivale al abastecimiento de 15.775 hogares por un año y agua potable para 780 personas. También, AVO I facilitó el reciclaje de 2.307 toneladas de chatarra ferrosa para la producción de “acero sustentable”, lo que significó:

Otra de las iniciativas que destaca AVO I, es el uso de energía generada por fuentes 100% renovables en la operación de la autopista, a través de EMOAC, quien otorga una Certificación de Energía Renovable Anual, proceso en el cual se encuentra la autopista. Esto permite reducir el impacto ambiental y aportar a la descarbonización del Sistema Eléctrico.

Junto con esto, cabe destacar que AVO I es la única autopista en Chile que cuenta con luces LED Iohnic en la infraestructura de todos sus túneles. Basado en tecnología LED, mantiene una continuidad lumínica en el túnel, maximizando la percepción visual del conductor y reduce el consumo energético en más de un 40%, si se compara con la iluminación tradicional. Esto permite que al año se puedan ahorrar 502.976 KW y también se evite la emisión de 230 toneladas de CO<sub>2</sub> al año, equivalentes a la absorción realizada por 15.333 árboles en 1 año.



**Ton de CO<sub>2</sub>eq evitadas**

**2.700**



**M<sup>3</sup> de agua ahorrados**

**3.056**



**MWh de energía ahorrados**

**8.181**

## 4.2 PLAZA DE LA SUSTENTABILIDAD

Como parte de las medidas ambientales del proyecto AVO1, se creó la Plaza de la Sustentabilidad en la comuna de Vitacura, específicamente en la esquina de las avenidas Escrivá de Balaguer y Nueva Costanera. Esta plaza abarca 16,800 metros cuadrados de áreas verdes y se diseñó considerando la integración con el entorno natural y paisajístico, con un enfoque en la eficiencia en el uso del agua. La inversión total para este proyecto fue de 100.432 Unidades de Fomento (UF).

El diseño apuesta por una imagen naturalista que reconoce y respeta el ciclo natural de las especies vegetales y contempla los criterios de “jardín sustentable”.

Estos incluyen la selección de especies de gran atracción de agentes polinizadores, de alta adaptabilidad climáticas y con sustratos de buena permeabilidad. El objetivo es generar áreas verdes que estén mejor conectadas al entorno natural y seansensibles frente a la eficiencia del uso del recurso hídrico y de labores de mantenimiento.

El paisaje cuenta con zonas de árboles, macizos arbustivos, pedrera rústica y una zona central con césped, junto a un canil. También existen juegos infantiles de madera.

En el corazón de la nueva Plaza de la Sustentabilidad se emplaza un nuevo edificio municipal, de un piso, que cuenta con un diseño moderno y sustentable. La novedad es que contempla un techo verde.





## 4.3 CICLOVÍA DEL CARMEN

Como parte de las estrategias para minimizar los efectos del proyecto AVO1, se ha diseñado una ciclovía denominada El Carmen de Huechuraba. Esta vía para bicicletas enlaza las calles Camino de Cintura con El Arrayán, abarcando una longitud de 2 kilómetros y ocupando una superficie de 8 mil metros cuadrados en total. En total, el circuito de la ciclovía tiene una extensión de 4 kilómetros.

La ciclovía se construyó utilizando hormigón con un grosor de 19 centímetros y asfalto con un grosor de 14 centímetros. Además de la infraestructura, se incluyó un proyecto de embellecimiento con áreas verdes, sistema de riego y señalización vial para mejorar tanto la circulación de vehículos como la seguridad de peatones. También se implementaron cruces peatonales con rampas para reforzar la seguridad de los transeúntes. En total, la inversión destinada a esta obra fue de 35.952 Unidades de Fomento (UF).





# 5. INFORMACIÓN FINANCIERA

- 5.1 FACTORES DE RIESGO
- 5.2 MARCAS COMERCIALES
- 5.3 INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO
- 5.4 INFORMACIÓN SOBRE FILIALES Y COLIGADAS
- 5.5 UTILIDAD DISTRIBUIBLE Y POLÍTICAS DE DIVIDENDO
- 5.6 ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
- 5.7 ESTADOS FINANCIEROS

VESPUCIO ORIENTE

100 m



# 5.1 FACTORES DE RIESGO

## RIESGOS FINANCIEROS

### OBJETIVO Y POLÍTICA DE GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

La estrategia de gestión de riesgos financieros se enfoca en salvaguardar la estabilidad y la sostenibilidad de la Sociedad frente a cualquier elemento de incertidumbre financiera o eventos de riesgo relevantes.

Los eventos de riesgo financiero abarcan situaciones en las que la Sociedad se encuentra expuesta a condiciones de incertidumbre financiera, clasificándolos según las fuentes de incertidumbre y los mecanismos de transmisión asociados.

El proceso de gestión del riesgo financiero abarca la identificación, evaluación, medición y control de estos eventos. La Administración, especialmente la Gerencia General y la de Administración y Finanzas, son responsables de este proceso.

Las principales posiciones financieras consisten en el activo derivado del contrato de concesión y los pasivos financieros, tanto corrientes como no corrientes, derivados de las obligaciones con el Ministerio de Obras Públicas conforme al Contrato de Concesión.

Además, la Sociedad mantiene depósitos, efectivo o equivalentes de efectivo, que provienen directamente del capital inicial aportado.

La Sociedad no mantiene activos negociables ni activos disponibles para la venta.

### RIESGO DE MERCADO

El Directorio de la administración revisa y autoriza las políticas para administrar los riesgos de mercado.

El riesgo que el valor justo de flujos de caja futuros de un instrumento financiero fluctúe debido a cambios en los precios del mercado, a los cuales el instrumento se encuentra integrado.

Por su parte, éste se compone de cuatro tipos de riesgo: riesgo de tasas de interés, riesgo de tipo de cambio, riesgo del precio de commodities y otros riesgos de precios.

### RIESGO DE TASAS DE INTERÉS

Es el riesgo generado por cambios en el valor justo de los flujos de caja en los instrumentos financieros del balance, debido a los cambios de las tasas de interés del mercado.

El Tramo Uno de la deuda financiera es a tasa variable, sin embargo, el riesgo de tasa ha sido cubierto con la contratación de un instrumento derivado del tipo Cross Currency Swap que traspasa la tasa variable a tasa fija.

Los SubTramos Dos-B, Seis-B y Tramo 3 del financiamiento son también de tasa variable del tipo TAB UF 180.



## RIESGOS FINANCIEROS

### RIESGO TIPO DE CAMBIO

Es el riesgo de que el valor justo de los flujos de caja futuros de un instrumento financiero fluctúe debido a las variaciones de los tipos de cambio.

La Sociedad no mantiene ni ha mantenido durante el período instrumentos financieros sujetos a variación de precios de acciones, commodities, moneda extranjera o tasa de interés variables. Por lo tanto, no ha estado expuesta al riesgo del mercado en los términos definidos más arriba.

### RIESGO DE CRÉDITOS

Es el riesgo de que una contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales definidas para los instrumentos financieros, produciendo una pérdida. El riesgo de crédito tiene relación directa con la calidad crediticia de las contrapartes con las que la Sociedad establece relaciones comerciales.

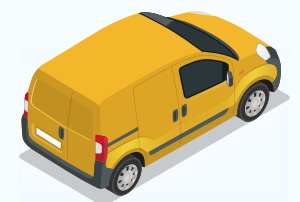
Respecto al riesgo de crédito al que se encuentra expuesta la Sociedad, éste será generado principalmente por las cuentas por cobrar al MOP (activo financiero relacionado a la concesión) e inversiones de corto plazo de los excedentes de caja. Sin embargo, el riesgo de crédito se ha mitigado de manera importante debido a la institucionalidad y experiencia del mercado de concesiones en Chile y que la política de inversiones y la política de evaluación de clientes sólo permitirán realizar inversiones en bancos con un alto rating externo o perfil crediticio.

Las inversiones sólo pueden ser realizadas con contrapartes autorizadas y dentro de los límites de créditos asignados por contraparte. Los límites de crédito para cada contraparte son revisados por la administración de manera anual, y pueden ser actualizados durante el año sujeto a la aprobación del comité financiero. Los límites son establecidos para minimizar la concentración de riesgos, y por lo tanto mitigar las pérdidas ante un potencial default de las contrapartes.

### RIESGO DE LIQUIDEZ

El riesgo de liquidez está relacionado con las necesidades de fondos para hacer frente a las obligaciones de pago. El objetivo de la Sociedad es mantener un equilibrio entre continuidad de fondos y flexibilidad financiera a través de flujos operacionales normales, préstamos, inversiones de corto plazo y líneas de crédito.

En la etapa actual, las principales obligaciones financieras se derivan del avance de las obras en curso, para las cuales, la Sociedad suscribió en diciembre de 2018 un contrato de financiamiento, que incluye una línea de financiamiento de IVA durante el periodo de construcción. Adicionalmente, en octubre 2019, la Sociedad suscribió una modificación del contrato de financiamiento con la finalidad de financiar las nuevas obras Túnel Híbrido.



## RIESGOS FINANCIEROS

### RIESGO DE CRISIS SANITARIA

A partir de mediados de marzo de 2020, el país, al igual que el resto del mundo, ha vivido una crisis sanitaria producida por la pandemia del Covid-19. Como medida de manejo de esta crisis, tanto a nivel internacional como local, la autoridad sanitaria ha decretado confinamientos para la población, lo que tiene un severo impacto para la actividad económica en general. En nuestro país, la aplicación de cuarentenas selectivas a partir de esa fecha, en forma intermitente, para distintas comunas y ciudades del país, ha tenido un significativo impacto en el desarrollo normal del quehacer nacional, y, en consecuencia, en el caso de nuestra Sociedad, la aplicación de cuarentenas impide el avance normal de las obras ubicadas en las comunas afectadas.

La Sociedad ha implementado medidas adicionales de seguridad e higiene para resguardar a sus colaboradores, tales como aislamiento preventivo, teletrabajo, correcto uso de elementos de protección, distanciamiento social, sanitización, entre otros, se está monitoreando en forma cercana la evolución de condiciones y exigencias que imponga la autoridad para tomar las medidas que correspondan.

Cabe destacar, que estas medidas de prevención han sido constatadas en terreno, no solo por parte del personal de prevención de riesgos de la Sociedad Concesionaria, sino también, por personal de prevención de riesgos de la asesoría de la Inspección Fiscal, y la SEREMI de Salud de la Región Metropolitana, verificando el cumplimiento de las mismas.

### ADMINISTRACIÓN DE CAPITAL

El patrimonio incluye acciones ordinarias. No se han emitido instrumentos de patrimonio como acciones preferentes, bonos convertibles u otros instrumentos híbridos.

El objetivo principal de la administración del patrimonio de la Sociedad es asegurar la mantención del rating de crédito y buenos ratios de capital, para apoyar su negocio y maximizar el valor para los accionistas de la Sociedad.

La Sociedad administra su estructura de capital en función de los cambios esperados de los estados de la economía, para apalancar sus activos. Para mantener o ajustar la estructura de capital, la Sociedad puede ajustar el pago de dividendo a accionistas o la emisión de acciones.

## RIESGOS DEL NEGOCIO

### RIESGO DE TRÁFICO

Variación significativa entre el tráfico estimado y el tráfico real, causado por cambios en el entorno económicos, así como eventos externos, como pandemias, competencia, etc. Para minimizar este riesgo, la Sociedad Concesionaria está implementando campañas y acciones comunicacionales para incentivar el uso de la Autopista.

### RIESGO DE EVASIÓN

La Autopista cuenta con la tecnología que detecta en forma automática, los vehículos que transitan por ella, con y sin tele vías. La Evasión en el pago de peaje, por parte de los clientes, corresponde a las modificaciones en la matrícula del vehículo.

Durante el año hubo un porcentaje inferior al 2.4 % de evasores en AVO I, por lo que este riesgo es considerado bajo. Cabe resaltar que ya está vigente el artículo 54 de la Ley de Tránsito, que no permite el paso de vehículos sin placa patente, por lo que se espera que la tendencia disminuya.

### ADMINISTRACIÓN DE CAPITAL

Dificultad de cobro por impago de la cuenta por parte del cliente deudor, que mantiene una actitud negativa hacia el pago de los peajes. Este riesgo es mitigado por el marco jurídico que brindan la Ley de Concesiones así como también la Ley de tránsito.

### RIESGO DE CATÁSTROFE, FUERZA MAYOR, RESPONSABILIDAD CIVIL

La Sociedad Concesionaria mantiene pólizas de seguro, que otorgan la debida cobertura ante posibles siniestros, como sismos, inundaciones, actos vandálicos, etc.

## 5. Información Financiera



### 5.2 MARCAS COMERCIALES

Al 31 de diciembre de 2023 la Sociedad cuenta con las siguientes marcas comerciales: AVO, AVO1, SCAVO y Sociedad Concesionaria AVO.

### 5.3 INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

Durante el año 2023 no se han efectuado actividades de investigación y desarrollo, de acuerdo a lo definido por la normativa 461 de la Comisión para el Mercado Financiero.

### 5.4 INFORMACIÓN SOBRE FILIALES Y COLIGADAS

Al 31 de diciembre de 2023, Sociedad Concesionaria Vespucio Oriente S.A. no cuenta con filiales y coligadas o inversiones en otras Sociedades.

### 5.5 UTILIDAD DISTRIBUIBLE Y POLÍTICAS DE DIVIDENDOS

De acuerdo a lo establecido en la Ley 18.046, sobre Sociedades Anónimas y a lo señalado en los estatutos de la sociedad, los dividendos se pagarán exclusivamente de las utilidades líquidas del ejercicio, o de las retenidas provenientes de Balances aprobados por la Junta de Accionistas correspondientes ejercicios anteriores. Sin embargo, si la sociedad tuviere pérdidas acumuladas, las utilidades del ejercicio se destinarán primeramente a absorberlas. Si hubiese pérdidas de un ejercicio, éstas serán absorbidas con las utilidades retenidas, de haberlas. Con todo, el Directorio podrá bajo responsabilidad personal de los directores que concurren al acuerdo respectivo, distribuir dividendos provisorios durante el ejercicio con cargo a las utilidades del mismo, siempre que no hubiere pérdidas acumuladas.

En la Cuarta Junta General de Accionistas, celebrada con fecha 28 de abril de 2023 se acordó no repartir dividendos durante el periodo de construcción según dicho termino se define en el contrato de Concesión de que es titular la Sociedad.

# 5.6 ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estado de Situación Financiera	31-12-2023	31-12-2022	Variación	
	M\$	M\$	M\$	%
Activos corrientes	57.539.121	115.025.901	(57.486.780)	-50%
Activos no corrientes	866.220.716	755.875.540	110.345.176	15%
<b>Total, Pasivos y Patrimonio</b>	<b>923.759.837</b>	<b>870.901.441</b>	<b>52.858.396</b>	<b>6%</b>
Pasivos corrientes	76.684.118	59.328.507	14.355.611	24%
Pasivos no corrientes	764.022.313	719.677.086	44.345.227	6%
Patrimonio neto	86.053.406	91.895.848	(5.842.442)	-6%
<b>Total, Pasivos y Patrimonio</b>	<b>923.759.837</b>	<b>870.901.441</b>	<b>52.858.396</b>	<b>6%</b>



## ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Del análisis detallado del cuadro anterior, se puede destacar que:

- a) Los Activos Corrientes disminuyeron un 50%, debido principalmente por la porción corto plazo de cuenta por cobrar al MOP originado por la construcción de la Obra Principal (Activo Financiero en concesión) amortización de este por Ingresos Mínimos Garantizados (IMG); Cuentas por Cobrar al MOP en diciembre 2022 relacionado a la cuarta cuota de Subsidio e IVA de explotación pagados en enero de 2023.
- b) Los Activos No Corrientes aumentan un 15%, debido a los Intereses devengados por Activo Financiero en Concesión y Obras Adicionales (CAR1) y Activos por impuesto Diferidos debido al incremento de diferencias temporarias de Pérdida tributaria y Activos en concesión.
- c) Los Pasivos Corrientes aumentan un 24% con respecto al ejercicio anterior en la deuda bancaria producto al incremento en la deuda en UF (unidad de fomento) por la diferencia de cambio intereses devengados; incremento en cuentas por pagar proveedores por el año completo de operación (2023).
- d) Los Pasivos No Corrientes aumentaron un 6% con respecto a diciembre del 2022 debido a la porción no corriente de Otros pasivos financieros correspondiente al financiamiento bancario producto a los desembolsos del año 2023 y diferencia de cambio de UF (unidad de fomento), además de incremento en parte por el derivado Cross Currency Swap.
- e) El Patrimonio neto disminuyó en un 6%, respecto del año anterior, por el efecto de la variación reserva de cobertura de flujo de caja (MM\$2.575) por el derivado financiero y resultado del ejercicio (MM\$22.825) compensado por aumento de capital (MM\$19.557).



## CUADRO RESUMEN COMPARATIVO DE ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA

Estado de Resultados por Función	31-12-2023	31-12-2022	Variación	
Ganancia (Pérdida)	M\$	M\$	M\$	%
Ingresos actividades ordinarias	15.289.840	9.955.659	5.334.181	54%
Ingresos intereses activo financiero	61.533.608	59.956.887	1.576.721	3%
Costos de venta	(16.560.047)	(5.189.148)	(11.370.899)	219%
<b>Ganancia Bruta</b>	<b>60.263.401</b>	<b>64.723.398</b>	<b>(4.459.997)</b>	<b>-7%</b>
Otras ganancias (pérdidas)	39.423	19.634	19.789	101%
Ingresos financieros	2.491.507	2.166.501	325.006	15%
Costos financieros	(58.548.957)	(27.922.202)	(30.626.755)	-100%
Resultado por unidades de reajuste	(32.570.340)	(39.382.252)	6.811.912	100%
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>(28.324.966)</b>	<b>(394.921)</b>	<b>(27.930.045)</b>	<b>7072%</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	5.499.901	8.791.332	(3.291.431)	-37%
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>	<b>(22.825.065)</b>	<b>8.396.411</b>	<b>(31.221.476)</b>	<b>-372%</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) DEL PERIODO</b>	<b>(22.825.065)</b>	<b>8.396.411</b>	<b>(31.221.476)</b>	<b>-372%</b>



## CUADRO RESUMEN COMPARATIVO DE ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA

El resultado del ejercicio del año 2023 fue de MM\$22.825, mostrando una disminución respecto del año anterior. Esta variación se debe, al incremento de los Ingresos y Costos Operacionales, ya que en el año 2022 (Julio) comenzó Puesta en Servicio Provisoria (PSP) en la totalidad de la obra, dando inicio al sistema de cobro y las funciones comerciales (ingresos/costos operacionales). Además, existe un incremento durante el año 2023 por los costos incurridos en el plan de contingencia filtraciones.

Además de incremento por intereses por inversiones en instrumentos financieros. Lo anterior compensado por el aumento de los gastos financieros y reajuste asociadas al cálculo a tasa efectiva de la deuda financiera.

## CUADRO COMPARATIVO DE LOS PRINCIPALES ÍNDICES FINANCIEROS DE LA SOCIEDAD

Índices de Liquidez		31-12-2023	31-12-2022	Variación	
	Unidad				%
Liquidez Corriente	Veces	0,78	1,94	(1,16)	-60%
Razón Ácida	Veces	0,39	0,43	(0,04)	-10%
Capital de Trabajo	M\$	(16.144.997)	55.697.394	(71.842.391)	-129%

Índice de Endeudamiento		31-12-2023	31-12-2022	Variación	
	Unidad				%
Razón de endeudamiento	Veces	0,91	0,89	0,01	1%
Deuda Corto Plazo	%	8,0%	6,8%	1,2%	17%
Deuda Largo Plazo	%	83%	83%	0,1%	0,1%

## CUADRO COMPARATIVO DE LOS PRINCIPALES ÍNDICES FINANCIEROS DE LA SOCIEDAD

Índices de Liquidez		31-12-2023	31-12-2022	Variación	
	Unidad				%
Liquidez Corriente	Veces	0,78	1,94	(1,16)	-60%
Razón Ácida	Veces	0,39	0,43	(0,04)	-10%
Capital de Trabajo	M\$	(16.144.997)	55.697.394	(71.842.391)	-129%

Índice de Endeudamiento		31-12-2023	31-12-2022	Variación	
	Unidad				%
Razón de endeudamiento	Veces	0,91	0,89	0,01	1%
Deuda Corto Plazo	%	8,0%	6,8%	1,2%	17%
Deuda Largo Plazo	%	83%	83%	0,1%	0,1%